



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2025 года № 460

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, д. Замостье

Рассмотрев заявление администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение от 09.01.2013 г. № 108 (с изменениями и дополнениями); в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь

административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 17.11.2023 г. № 4051, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 1), общей площадью 1200 кв.м., местоположение: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, д. Замостье, кадастровый квартал 47:03:1308001 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Зона с особыми условиями территории:

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ; Л-2 от ТП-1244 в п.Замостье прот.0,146 -82 кв.м.

2. Администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков, с присвоением адреса, в соответствии со схемами расположения земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Правообладателю земельного участка обеспечить выполнение требований СП 4.13130.2013 от 24.06.2013г. «Системы противопожарной защиты».

5. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

И.В. Плитус



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, Роскадастр-1, отдел по архитектуре -1, МО Запорожское с п-1, отдел землепользования -1

(Приложение 1)
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 14 февраля 2025 года № 460

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1200 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование литейной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501973.55	2219946.50
2	501961.78	2219961.33
3	501922.97	2219926.79
4	501924.22	2219924.74
5	501932.75	2219916.63
6	501946.46	2219909.41
1	501973.55	2219946.50

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Д.Замостье

47-03-1308001

Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

- Обозначение новой характерной точки

- Кадастровый номер земельного участка

- Территориальная зона 47-03-7.510, Ж-1

- Территориальная зона 47-03-7.62, С-3

- Охранная зона объекта

- Электрозащитная зона - ВЛ-0,4 кВ; 0,1-2 от ПЛ-12/44 в п.Замостье пр.п.0,146, Рекровый номер 47-03-6.806, Площадь на образуемом участке - 82 кв.м.
- Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой описаны в ЕПРН

- Номер кадастрового квартала

- Территориальная зона 47-03-7.513, СХ-4

- Приозерское лесничество

